



واثق
Wathiq

بيان القدرات — أعمال التجهيز الداخلي والتشطيبات والإنجاز

واثق لإدارة وصيانة المباني · السجل التجاري 90198-6 · مملكة البحرين

أعمال التجهيز والتشطيبات · أعمال السباكة والصحية وشبكات المرشّات · أعمال تنسيق المسطحات
الخضراء

أعدّ للمطوّرين ومالكي العقارات والمقاولين الرئيسيين والاستشاريين ومديري المشاريع ومشغلي قطاع التجزئة والمطاعم.

الإصدار الأول — أغسطس 2026

+973 3636 3667 · www.wathiqpm.com · info@wathiqpm.com

- 03 نبذة عن واثق — الشركة ونطاق أعمالها
- 04 ما يميّزنا — لماذا يهمّ تحديد النطاق ونظام الفحص
- 05 أعمال التجهيز والتشطيبات — القواطع والأسقف والنجارة والبلاط والتشطيبات والدهان
- 06 أعمال السباكة والصحية وشبكات المرشّات — التركيب والتعديل والاختبار والريّ
- 07 أعمال تنسيق المسطحات الخضراء — الغرس والتخضير وفترة التأسيس
- 08 أعمال الإنجاز والاستكمال — إقفال الملاحظات وتسليم الأعمال غير المكتملة
- 09 ضبط الجودة في التطبيق — مثال عملي: خطة فحص واختبار لأعمال التجهيز
- 10 كيف تُنفَّذ الحزمة — ست مراحل من الاستفسار إلى التسليم
- 11 البرنامج والموارد والتصاريف — العمل وفق مواعيدكم وضوابط موقعكم
- 12 الصحة والسلامة والالتزام والشهادات
- 13 النماذج التجارية — أربع طرق للتعاقد على الأعمال
- 14 أين نعمل — أنواع المشاريع والنطاق الجغرافي
- 15 للتواصل

نتولّى حزمة أعمال محدّدة، وننجزها وفق نظام فحص موثّق، ونسلّمها مع الإثبات الذي يؤكد التحقق من كل مرحلة.

تعمل واثق في مملكة البحرين بموجب السجل التجاري 6-90198، ونُنفّذ أعمالنا داخل ثلاثة أنشطة مسجّلة: إنجاز المباني والتشطيبات والديكور؛ وأعمال السباكة وتركيب الأدوات الصحية؛ ورعاية وصيانة المسطحات الخضراء. نحن نُسرّع ما تغطيه هذه الأنشطة، ونذكر بصراحة ما يخرج عنها.

وإلى جانب حزم التجهيز والتشطيب الجديدة، نتولّى أعمال الإنجاز والاستكمال: إقفال قوائم الملاحظات ومستندات التسليم، وتسليم الحزم التي تركها آخرون غير مكتملة. وكلتا الحالتين تُعالج بالطريقة ذاتها: تُسجّل حالة الأعمال القائمة قبل أن نبدأ.

الأعمال التي نقدّمها

- أعمال التجهيز والتشطيبات — القواطع والأسقف والنجارة؛ الأبواب والنوافذ والزجاج؛ البلاط والحجر وأرضيات التشطيب؛ اللياسة والديكور والدهان؛ تجهيز المحلات والمساحات التجارية؛ التنظيف النهائي ومعالجة الأعمال بعد المهن الأخرى (صفحة 05)
- أعمال السباكة والصحية وشبكات المرشّات — تركيب أنظمة السباكة والأدوات الصحية وإضافاتها وتعديلاتها؛ تركيبات الغاز وخطوط البخار؛ شبكات المرشّات واختبارها؛ شبكات الريّ ومرشّات المسطحات (صفحة 06)
- أعمال تنسيق المسطحات الخضراء — الغرس والمسطحات العشبية؛ تضير المباني؛ العناية بالمسطحات وصيانة فترة التأسيس؛ الغرس الوقائي (صفحة 07)
- أعمال الإنجاز والاستكمال — إقفال الملاحظات ومستندات التسليم للأعمال التي نفّذها آخرون، وتسليم الحزم غير المكتملة، بسجل خطي لحالة الأعمال القائمة (صفحة 08)

خارج نطاق أنشطتنا المسجّلة — ننسّقها ولا ندّعيها

التركيبات الكهربائية، وتركيب أنظمة التكييف والتهوية، وأنظمة كشف الحريق والإنذار، والأبواب الآلية والدوّارة، والمصاعد والسلالم المتحركة، والأعمال الإنشائية، وأعمال الإنشاء الخاصة بتنسيق المواقع، وأعمال التصميم والهندسة المعمارية للمسطحات. وحين تتطلّب الحزمة أيّاً منها، نعيّن متخصصاً مرخصاً وننسّق أعماله ونحتفظ بمستنداته.

01 — نطاق محدّد بدقّة قبل التعاقد

نُسعّر ما تغطيه أنشطتنا المسجّلة ونحدّد ما لا تغطيه. ومعظم الخلافات في حزم التشطيبات تبدأ من حدّ لم يكتبه أحد: نظام افترض أنه مشمول، أو بند إنشائي لم يُسعّره أحد. وعروضنا تسمّي المشمولات والمستثنيات ونقاط التداخل.

02 — نظام فحص، لا قائمة ملاحظات في النهاية

نُنفّذ كل حزمة وفق خطة فحص واختبار: مراحل محددة، والإثبات المطلوب عند كل مرحلة، ونقاط توقف لا يمكن تجاوزها دون فحص. فتُكتشف العيوب عند المرحلة التي أنتجتها، لا أن تتراكم في قائمة عند التسليم.

03 — أعمال الإنجاز كتخصص قائم بذاته

تسلّم حزمة غير مكتملة يحتاج مسحاً وسجلاً قبل لمس أي شيء. نقيس ما هو قائم، ونُسعّر الأعمال المتبقية فقط، ونسجّل العيوب السابقة على حدة حتى لا تنتقل مسؤوليتها إلينا أو إليكم بالسكوت عنها.

04 — مستندات مُعدّة للجهة التي نعمل تحتها

اعتمادات المواد، وبيانات طريقة العمل، وتقييمات المخاطر، وطلبات الفحص، والردود على تقارير عدم المطابقة، والمخططات المؤشّرة كما نُفّذ — تُنتج كجزء من العمل لا تُجمّع لاحقاً تحت الضغط. ويتلقّاها المقاول الرئيسي أو الاستشاري بالشكل الذي تحتاجه إجراءاته.

05 — تسليم قائم على الإثبات

التسليم ملفّ لا محادثة: سجلات الفحص لكل مرحلة، ونتائج الاختبارات، ومراجع المواد المعتمدة، وسجل الملاحظات المُقفّل بإثبات مؤرّخ، وضمان الأعمال المنفّذة.

نقطة مسؤولية واحدة للأعمال المسجّلة لدينا، ومتخصص مُعيّن بتنسيقنا لكل ما يخرج عنها.

أعمال التجهيز والتشطيبات

حزم تشطيبات داخلية وخارجية، تُنفَّذ كاملة أو كمهن منفردة وفق برنامج المقاول الرئيسي.

القواطع والأسقف والنجارة

- القواطع المتحركة والثابتة
- الأسقف المستعارة والثابتة
- الكسوات والألواح الخشبية للجدران
- تركيب السلالم ودرازينها
- المطابخ الجاهزة وخزائن الملابس
- تجهيزات المحلات والكاونترات
- تركيب الأثاث الثابت والمتحرك

الأبواب والنوافذ والزجاج

- الأبواب وحلوقها وأكسسواراتها، خشبية أو من مواد أخرى
- النوافذ وإطاراتها
- الزجاج والمرايا والقواطع الزجاجية
- الأبواب الآلية والدوّارة تقع تحت نشاط منفصل، وتُنسَق مع متخصص مرخّص.

أعمال البلاط وأرضيات التشطيب

- بلاط السيراميك والخرسانة والحجر المقطوع للجدران والأرضيات
- الرخام والجرانيت والثيرازو والسليت للأرضيات والجدران
- الباركيه والأرضيات الخشبية
- الموكيت والليونوليوم والمطاط والفينيل
- الوزرات والفواصل والعتبات وفواصل الحركة

اللياسة والديكور والدهان

- اللياسة والبلاستر الداخلي والخارجي، بما يشمل مواد التثبيت
- الدهان الداخلي والخارجي للمباني
- ورق الجدران والتشطيبات الجدارية المطبّقة
- التشطيبات الديكورية والمميّزة

تجهيز المحلات والمساحات التجارية

- التجهيز الداخلي للمحلات ووحدات التجزئة
- تجهيز الوحدة وفق التفاصيل المعيارية للعلامة التجارية
- العمل داخل وخارج ساعات التشغيل في المواقع العاملة
- التسليم المرحلي للوحدات داخل مبنى قائم

التشطيب عند التسليم

- تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء
- حماية التشطيبات المنجزة حتى التسليم
- معالجة الأعمال بعد المهن الأخرى

أعمال السبابة والصحية وشبكات المرشّات

تركيب أنظمة السبابة وإضافاتها وتعديلاتها وصيانتها وإصلاحها، كجزء من حزمة تشطيب أو حزمة مهنية مستقلة.

تركيب السبابة والأدوات الصحية

- توزيع المياه الباردة والساخنة، التأسيس والتشطيب
- شبكات الصرف والفضلات ومياه الأمطار
- تركيب الأدوات الصحية والخلاطات
- سخانات المياه والمضخات ومجموعات الضغط
- الإضافات والتعديلات على التركيبات القائمة
- صيانة الأنظمة المركّبة وإصلاحها

خطوط متخصصة

- تركيبات الغاز وخطوطه
 - خطوط البخار
- تُنفَّذ وفق متطلبات الجهة المختصة، وتُختبر بحضور شاهد ويُسجَّل الاختبار قبل الإخفاء.

شبكات المرشّات

- تركيب خطوط المرشّات، بما يشمل الإضافات والتعديلات
 - تركيب الرشاشات وضبطها على توزيع الأسقف
 - اختبار الضغط والغسيل، بحضور شاهد وبسجل موثّق
 - التنسيق مع برنامج الأسقف والقواطع
- أنظمة كشف الحريق والإنذار خارج أنشطتنا المسجّلة وتُنسّق مع متخصص مرخّص.

شبكات الريّ ومرشّات المسطحات

- تركيب مرشّات المسطحات والحدائق
 - خطوط التنقيط والنقاطات والمحابس والتحكم بالمناطق
 - التشغيل التجريبي وموازنة المناطق وسجلات التسليم
- الاختبار قبل الإخفاء نقطة توقف.** يُستكمل اختبار الضغط والتسرّب على خطوط السبابة والمرشّات ويُشَهِد عليه ويُسجَّل قبل أن يغلق أي سقف أو صبة أو تشطيب جداري التركيب. وحين يطلب الاستشاري أو المقاول الرئيسي الحضور، يُجدول الاختبار وفق إجراءات طلب الفحص لديه.

أعمال تنسيق المسطحات الخضراء

تنسيق المسطحات الخضراء وفق التصميم المُسلّم إلينا، مع فترة تأسيس ونظام صيانة يحمي ما تم غرسه.

الغرس والمسطحات الخضراء

- الأشجار والنخيل والشجيرات والمغطيات الأرضية
- المسطحات العشبية والنجيل
- الغرس الموسمي وتحضير الأحواض
- تحضير التربة وتحسينها
- الغرس للمساكن الخاصة والعامة، والمدارس والمستشفيات والمباني الإدارية والمرافق المجتمعية

تخضير المباني

- حدائق الأسطح وغرس الشرفات
 - التخضير الرأسى للواجهات
 - الحدائق الداخلية والأفنية المغطاة
- تُنسّق أعمال العزل المائي والمتطلبات الإنشائية والتصريف مع المهنة المسؤولة وتؤكد خطياً قبل الغرس.

العناية والتأسيس

- صيانة فترة التأسيس المتفق عليها، مع استبدال النباتات المتعثرة على حسابنا
- الجزّ وتحديد الحواف والتقليم ومكافحة الأعشاب والحشرات
- التسميد وضبط الريّ
- المسطحات الترفيهية والملاعب والمساحات العشبية
- صيانة الأراضي للحفاظ على حالتها البيئية السليمة

الغرس الوقائي

- الحجب من الضجيج والرياح والإبهار
 - الغرس لمكافحة انجراف التربة
 - الحجب البصري للأسوار ومناطق الخدمات
- حدّان يستحقان التوضيح.** أعمال الإنشاء الخاصة بتنسيق المواقع، وأعمال التصميم والهندسة المعمارية للمسطحات، خارج نشاطنا المسجّل: نحن ننفّذ وفق التصميم الصادر إلينا وننسّق متخصصاً مرخصاً عند الحاجة إلى إنشاء أو تصميم. وتركيب شبكات الريّ ومرشّات المسطحات يُنفّذ تحت نشاط السباكة لدينا لا كبنء تنسيق مسطحات.

حالتان تُعالجان بالطريقة ذاتها: حزمة مبنية لكن لم تُقفل، وحزمة تُركت غير مكتملة. وكلتاها تبدأ بسجل لما هو قائم فعلاً.

إقفال الملاحظات ومستندات التسليم

- حصر الملاحظات غرفةً غرفة، أو استلام قائمة الاستشاري أو المالك
 - التصنيف بحسب المهنة ودرجة الأهمية والمسؤولية
 - التخصيص والمعالجة وإثبات مؤرّخ لكل بند
 - إعادة الفحص والإقفال الرسمي لكل سطر
 - سجل الإقفال يُصدر مع ملف التسليم
 - التنظيف النهائي والحماية حتى التسليم
- يناسب المطوّرين والمقاولين الرئيسيين الذين لديهم قوائم ملاحظات مفتوحة مقابل موعد إنجاز أو إشغال.

تسليم الحزم غير المكتملة

- مسح الأعمال القائمة وتسجيلها بصور مؤرّخة
 - قياس الأعمال المتبقية مقابل المخططات والمواصفات
 - إدراج العيوب السابقة على حدة وتسعيها فقط إن صدرت بها تعليمات
 - سجل تسليم خطي مُتفق عليه قبل بدء أي عمل
 - برنامج حتى الإنجاز بتاريخ انتهاء محدد
 - التحقق من المواد مقابل الاعتمادات المعتمدة، أو إعادة تقديمها
- يناسب المالكين والمقاولين الذين انسحب مقاولهم من الموقع أو ورثوا أعمالاً جزئية.
- سجل التسليم نقطة توقف.** لا يبدأ أي عمل قبل تسجيل حالة الأعمال القائمة والاتفاق عليها خطياً. فبدونه يصبح كل عيب في الحزمة قابلاً للجدل، ويحمل من أنجز العمل مسؤولية من لم يُنجزه.

ضبط الجودة في التطبيق

مثال عملي: تجهيز شقة أو وحدة تجزئة، يُدار كخطة فحص واختبار. أربع مراحل نقاط توقف: لا يتقدّم العمل عنها قبل توقيع الفحص.

المرحلة	نقطة الفحص	الإثبات المُسجَّل
01 مسح ما قبل البدء · نقطة توقف	تسجيل حالة الأعمال القائمة والتشطيبات المجاورة، والتحقق من أبعاد التخطيط مقابل المخططات، وإثارة أي تعارض قبل بدء العمل.	مجموعة صور مؤرخة، سجل المسح، الاستفسارات الخطية الصادرة
02 اعتماد المواد · نقطة توقف	تقديم المواد والعينات والتفاصيل التنفيذية واعتمادها. لا يُطلب أو يُرَكَّب شيء مقابل اعتماد غير معتمد.	سجل الاعتمادات، العينات المعتمدة، مراسلات الاعتماد
03 أعمال التأسيس	تركيب هياكل القواطع وخطوط السباكة والمرشّات والتثبيتات والدعامات وفق التوزيع المعتمد.	طلب فحص، صور قبل الإغلاق، سجل التخطيط
04 الاختبار قبل الإغلاق · نقطة توقف	استكمال اختبار الضغط والتسرّب على خطوط السباكة والمرشّات بحضور شاهد. لا يُغلق أو يُصبّ أو يُلّاس على تركيب غير مختبر.	سجلات اختبار موقّعة، توقيعات الشهود، صور التركيب المختبر
05 التشطيبات	تنفيذ اللباسة والبلاط والأرضيات والنجارة والدهان والزجاج وفق العينات المعتمدة والسماحات.	توقيع المرحلة لكل منطقة، مراجع الدفعة واللون، الصور
06 الملاحظات ومعالجتها	إصدار قائمة ملاحظات داخلية من إشرافنا قبل أي فحص خارجي، ثم معالجتها وإعادة فحصها.	سجل ملاحظات بإثبات مؤرّخ قبل وبعد لكل بند
07 فحص ما قبل التسليم · نقطة توقف	فحص مشترك مع المالك أو الاستشاري أو المقاول الرئيسي. التنظيف النهائي مكتمل، والحماية مرفوعة، وجميع الخدمات مُشغّلة ومؤكّدة.	سجل فحص موقّع، فحوص التشغيل، سجل إقفال بلا بنود مفتوحة
08 ملف التسليم	إصدار السجلات والاحتفاظ بها.	سجلات الاختبار، الاعتمادات المعتمدة، المخططات المؤشّرة، سجل الملاحظات المُقفّل، الضمانات

ما يمنعه هذا

- إعادة عمل بسبب إغلاق جدار أو سقف على تركيب غير مختبر
- مواد مُركّبة مقابل اعتماد لم يُعتمد
- قائمة ملاحظات تتضخّم لأن العيوب لم تُكتشف في مرحلتها

كيف يتوافق مع إجراءاتكم

حيث تُشغّلون إجراءاتكم لطلبات الفحص واعتماد المواد وتقارير عدم المطابقة، تُربط مراحلنا بها عند التجهيز وتُصدر سجلاتنا بصيغتكُم. وحيث لا توجد، تكون هذه الخطة هي الإجراء وتتلقون السجلات ذاتها مقابلها.

ست مراحل، تُطبّق على أمر مهنة واحدة وعلى تجهيز وحدة كاملة على حد سواء.

01 الاستفسار والمسح — استلام المخططات والمواصفات والنطاق، ومسح الموقع. تُسجّل مسارات الدخول وساعات العمل والتخزين وحالة الأعمال المجاورة، ولا تُفترض.

02 النطاق والتسعير — نطاق مُسعّر يسمّي المشمولات والمستثنيات ونقاط التداخل، مع تحديد البنود الخارجة عن أنشطتنا المسجّلة إما للتنسيق أو للاستثناء.

03 البرنامج والتجهيز — برنامج مبني على مواعيدكم، مع ترتيب الاعتمادات والتصاريح والموافقات قبل المهن التي تعتمد عليها.

04 التنفيذ — تنفيذ وفق خطة الفحص والاختبار، بطلبات فحص عند كل نقطة توقف وتقرير تقدّم أسبوعي مقابل البرنامج.

05 الملاحظات والإقفال — ملاحظات داخلية قبل الفحص الخارجي، ثم معالجة وإعادة فحص حتى لا يبقى في السجل بند مفتوح.

06 التسليم — فحص مشترك، وتنظيف نهائي، وإصدار ملف التسليم بسجلات الاختبار والاعتمادات والمخططات والضمانات.

لا فحص، لا انتقال إلى المرحلة التالية. كل مرحلة مُثبتة، وكل نقطة توقف موقّعة.

ضبط البرنامج

- برنامج للحزمة يُعدّ مقابل مواعيد الإنجاز لديكم، مع تحديد تسلسل المهن وتواريخ التداخل
- تقرير تقدّم أسبوعي ونظرة مستقبلية لأسبوعين
- إظهار تواريخ الاعتمادات والموافقات على البرنامج، لأنها تحكم المهن التي تليها
- الإبلاغ الخطي بأحداث التأخير والتداخل عند وقوعها لا في النهاية

الموارد

- موارد مصنّفة بحسب المهنة، بالتحقق من مستندات حق العمل والهوية والمؤهلات أو التصاريح المهنية ذات الصلة قبل الدخول إلى الموقع
- توسيع الطاقة لفترات الذروة دون تحميل أعداد ثابتة على حزمكم
- إشراف في الموقع طوال مدة الأعمال
- استبعاد أي فرد من موقعكم بناءً على تعليماتكم الخطية

التصاريح والموافقات

- موافقة شؤون البلديات للأنشطة المتعلقة بالإنشاء — مُدرجة في برنامج التجهيز، بثلاثة أيام عمل كحد أقصى في تاريخ إعداد هذه الوثيقة
- تحديد متطلبات الجهات المختصة لأعمال الغاز والخطوط المتخصصة في مرحلة التسعير
- استخراج تصاريح المبنى والمالك والتعريفات وتصاريح الدخول قبل البدء في الموقع

العمل تحت ضوابطكم

- إصدار بيانات طريقة العمل وتقييمات مخاطر المهام للاعتماد قبل كل نشاط
- رفع طلبات الفحص وفق إجراءاتكم ومواعيدكم
- الرد على تقارير عدم المطابقة بإجراء تصحيحي وإثبات، لا بمراسلات
- الالتزام بأنظمة تصاريح العمل وتصاريح الأعمال الساخنة وإجراءات العزل كما يقتضي الموقع
- الالتزام بالتعريف الخاص بالموقع ومعايير معدات الوقاية وفصل المخلفات كما يُوجّه

الصحة والسلامة في الموقع

- تقييم مخاطر لكل مهمة للعمل على المرتفعات والأعمال الساخنة وعزل الكهرباء والأماكن المحصورة والعمل في مواقع مأهولة أو عاملة
- إلزامية معدات الوقاية الشخصية وفحص حالة الأدوات ومعدات الوصول
- العزل والتأمين قبل أي تدخل على خطوط الخدمة الحية
- حماية الأعمال المنجزة والساكين والجمهور أثناء التنفيذ
- تسجيل الحوادث والحوادث الوشيكة والإبلاغ عنها كما يقتضي الموقع
- إحالة الأعمال الخارجة عن كفاءتنا إلى متخصص مرخص، دون استثناء

وبشأن الشهادات بصراحة

يُطوّر نظام الإدارة لدينا بما يتوافق مع مبادئ وهيكل ISO 9001. ولا تحمل واثق حالياً شهادة ISO 9001 ولا ISO 14001، ولن نوجي بغير ذلك، والحصول على الشهادة هدف مستقبلي. وما نقدّمه من اليوم الأول سجل موثّق وقابل للتدقيق لكل مرحلة من الأعمال — الاعتمادات والفحوص والاختبارات وإقفال الملاحظات والتسليم.

الالتزام

- تُنفذ الأعمال داخل الأنشطة المدرجة في السجل التجاري 6-90198
- التحقق من حق العمل والتصاريح لكل عامل قبل الدخول إلى الموقع
- تعيين متخصصين مرخصين للأنظمة الخارجة عن نطاقنا المسجّل، بمستنداتهم محفوظة
- الاحتفاظ بسجلات كل حزمة وإتاحتها للعميل عند الطلب

المواد والصناعة

- لا تُركّب المواد إلا مقابل اعتماد معتمد
- تسجيل مراجع الدفعة واللون والمورد لمطابقة أعمال الترميم لاحقاً
- اقتراح البدائل خطياً مع السبب، ولا تُعتمد في الموقع بصمت
- ضمان على الأعمال المنفّذة، منصوص عليه في العقد ويُصدر عند التسليم

البيئة والمخلفات

- فصل المخلفات ونقلها إلى جهات تخلص مرخصة
- ضبط الغبار والضجيج والدخول للعمل في المباني المأهولة
- لا ندعي أي اعتماد بيئي

أربع طرق للتعاقد على الأعمال. والطريقة المناسبة تعتمد على مدى اكتمال تحديد النطاق عند الترسية.

01 . سعر إجمالي مقطوع

سعر ثابت مقابل المخططات والمواصفات الصادرة، مع تسمية المشمولات والمستثنيات ونقاط التداخل في العرض. وتُسعر الأعمال الإضافية ويصدر بها تعليم خطي قبل التنفيذ. يناسب: حزم التجهيز والتشطيب المكتملة التصميم.

02 . جدول أسعار

أسعار مقيسة بحسب المهنة والبند، تُعاد قياسها عند الإنجاز مقابل ما نُفذ فعلاً. والأسعار مثبتة لمدة الحزمة. يناسب: تجهيز الوحدات المتكررة، والأعمال المرحلية، والنطاق الذي لا يزال يتطور.

03 . حزمة إنجاز

تُسعر بعد مسح الأعمال القائمة، مقابل سجل تسلّم متفق عليه. وتُدرج العيوب السابقة على حدة وتُنَفَّذ فقط إن صدرت بها تعليمات. يناسب: الحزم غير المكتملة، وقوائم الملاحظات المفتوحة، واستبدال المقاول.

04 . عمالة بإشراف وأعمال باليومية

عمالة مهنية بإشرافنا، تعمل وفق توجيهكم وتُسجّل في كشوف يومية موقّعة مقابل أسعار متفق عليها. يناسب: المقاولين الرئيسيين لتغطية ذرى البرنامج والأعمال العاجلة. **موقفنا التجاري.** تُسعر الأعمال الإضافية ويصدر بها تعليم خطي قبل تنفيذها، ولا يُنفَّذ عمل بتعليم شفهي. وتُصدر الأسعار والفئات وشروط الدفع بوثيقة منفصلة ويُتفق عليها لكل حزمة.

-
- الفلل السكنية** — حزم التشطيبات، وإقفال تسليم المطور، وتهيئة الوحدات، بما يشمل تنسيق المسطحات الخارجية.
- الشقق والأبراج** — تجهيز الوحدات وتشطيبها، والتسليم المرحلي داخل مبنى مأهول أو مأهول جزئياً.
- وحدات التجزئة والمطاعم** — التجهيز الداخلي للمحلات وفق تفاصيل العلامة التجارية، مع العمل خارج ساعات التشغيل في بيئات عاملة.
- المكاتب والمساحات التجارية** — حزم القواطع والأسقف والتشطيبات والنجارة، وأعمال المعالجة وإعادة الحال.
- المباني المؤسسية** — حزم التشطيبات وتنسيق المسطحات في المدارس والمستشفيات والمباني الإدارية والمرافق المجتمعية.
- حزم المقاول الرئيسي** — حزم مقولة فرعية للتشطيبات والسباكة والمرشّات، تُنفَّذ وفق برنامجكم وتصاريحكم وإجراءات الفحص لديكم.
- تسليم المطور** — الملاحظات ومعالجتها والإقفال عبر وحدات متعددة مقابل موعد إنجاز أو إشغال.
- الأعمال الخارجية** — تنسيق المسطحات والغرس وصيانة فترة التأسيس وتركيب شبكات الريّ للعقارات المنجزة.
- النطاق الجغرافي.** مملكة البحرين، في جميع المحافظات.

أعمال التجهيز الداخلي والتشطيبات والإنجاز

مقاول يحدّد نطاقه بدقة، ويعمل وفق نظام فحص، ويسلّم مع الإثبات الذي يؤكد التحقق من كل مرحلة.

البند	التفاصيل
الشركة	وائق لإدارة وصيانة المباني
السجل التجاري	90198-6
الهاتف	+973 3636 3667
البريد الإلكتروني	info@wathiqpm.com
الموقع الإلكتروني	www.wathiqpm.com
العنوان	المنامة، مملكة البحرين